

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-THADS

TP. Cao Lãnh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1422/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76-1/2024/TBDG-TĐTD ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của ông **Lương Duy Khánh**, sinh năm: 1985, địa chỉ: Số 01, đường Định Công Tráng, tổ 41, khóm Mỹ Tây, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Chỗ ở hiện tại: Số 434, ấp Đông Bình, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 6, diện tích 110,8m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CG 701438, số vào sổ cấp GCN CH00714, cấp cho ông Lương Duy Khánh ngày 31 tháng 3 năm 2017.



Công trình xây dựng trên đất gồm:

Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng 75m<sup>2</sup>, diện tích sàn 126m<sup>2</sup>. Hình thức hữu: Sở hữu riêng. Thời hạn sở hữu: Lâu dài. Cấp (Hạng): cấp 4. Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2002. Kết cấu chung: Nhà 1 tầng trệt + 1 tầng lầu. Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + dán giấy dán tường, nền lót gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.

+ Tầng trệt: Cửa đi sắt kéo (loại 2 cánh), cửa sau sắt kính (loại 2 cánh). Sàn gỗ lót simili, đá gỗ. Cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn inox.

+ Tầng 2: Cửa sổ sắt kính (loại 4 cánh): 02 bộ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày ngày 15/8/2024 đến 16/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 19/8/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm là 2.415.035.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng), thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là: 242.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 19/8/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 21/8/2024, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22/8/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Mỹ Phú, TP. Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Dũng**

